

Tableau récapitulatif de quelques dettes locales

Emprunts garantis par la ville de Mulhouse	Dette (par organisme HLM) garantie par la ville de Mulhouse (en millions d'€)		Dette totale des organismes HLM concernés		Population ou nombre total de logements de l'organisme HLM	Dette HLM par habitant en € (avec 3,6 occupants/logement)	Dette totale (officielle + HLM) par habitant en HLM à Mulhouse	Equivalent nombre loyers mensuels/an pour payer les intérêts (2,5% par an) de la dette HLM	Loyer mensuel moyen en €
Garantie Emprunt 2012 MULHOUSE HABITAT	147	millions d'€	209	millions d'€	8 774	6 618 €	10 230 €	1,8	338 €
Garantie Emprunt 2012 LOGIEST	0,84	millions d'€	336	millions d'€	13 700	6 809 €	10 421 €	1,9	329 €
Garantie Emprunt 2012 ICF HABITAT NORD-EST	2	millions d'€	423	millions d'€	19 400	6 058 €	9 670 €	1,4	380 €
Garantie Emprunt 2012 BATIGERE NORD-EST	75	millions d'€	749	millions d'€	19 484	10 682 €	14 294 €	2,7	352 €
Garantie Emprunt 2012 SOMCO	67	millions d'€	209	millions d'€	5 526	10 491 €	14 103 €	2,7	354 €
Garantie Emprunt 2012 NEOLIA	43	millions d'€	1 124	millions d'€	29 373	10 627 €	14 239 €	2,8	340 €
Garantie Emprunt 2012 HLM HABITAT HAUTE ALSACE	12	millions d'€	269	millions d'€	7 138	10 482 €	14 094 €	2,4	392 €
Garantie Emprunt 2013 LOGIS DE L'EST (Groupe SNI)	18	millions d'€	8 400	millions d'€	269 122	8 670 €	12 282 €	2,0	396 €
Garantie Emprunt 2012 IMMOBILIERE 3F ALSACE	20	millions d'€	225	millions d'€	3 825	16 348 €	19 960 €	3,3	444 €
						<i>Dette totale</i>	<i>Population</i>	<i>Dette par personne</i>	
<i>Dette SERM 2010</i>						83 millions d'€	255 646	326 €	
						Total dettes organismes HLM :			
Total «dette garantie» par Mulhouse (recherche incomplète faite au 27 janvier 2014) :				385	millions d'€	12 027	millions d'€		
Rappel des dettes « officielles » des collectivités alsaciennes :						Population	Dette par habitant		
Dette de Mulhouse en 2012 :		151	millions d'€			112 786	1 342 €		
Dette de la M2A (+ annexes) en 2012 :		224	millions d'€			255 646	877 €		
Dette du département du Haut-Rhin en 2012 :		465	millions d'€			748 614	621 €		
Dette de la Région Alsace en 2012 :		822	millions d'€			1 843 053	446 €		
Aperçu (minoré) du total des dettes « officielles » 2012 :				1 746	millions d'€				
Aperçu (minoré) du total des dettes « officielles » + « dettes garanties » 2012 :				2 131	millions d'€				
						Total dettes locales par habitant à Mulhouse	3 612 €		

Données rassemblées à partir des rapports de la Chambre Régionale des Comptes, et du site du Ministère de l'Economie et des Finances. ■

Les données collectées à partir du site de la ville de Mulhouse, dispersées, peu récentes et incomplètes, obligent à sous estimer la gravité réelle de la situation qu'il faudra préciser à l'aide d'investigations ultérieures, notamment pour ce qui concerne la SERM. ■

S'agissant de la M2A, du département, de la région et surtout des organismes HLM, on est confronté à un véritable camouflage organisé des données... ■

Tableau établi le 9 février 2014 par le Conseil Populaire 68 pour l'Abolition des Dettes Publiques. Pour en savoir plus, rendez vous sur le site www.acontrecourant.org, catégorie « dette publique ».

Commentaires du tableau récapitulatif

« *Le tableau récapitulatif de quelques dettes locales* » ne met pas seulement en évidence la masse considérable des dettes locales. Il montre aussi que le poids de ces dettes est d'abord supporté par les classes populaires par l'intermédiaire des bailleurs qui, pourtant, se disent « sociaux ». Le paiement des intérêts des dettes de ces bailleurs mobilise en moyenne l'équivalent d'environ 2 mois de loyer par an : c'est un aspect peu connu du racket permanent de la finance qui fait tant de dégâts dans tant de domaines.

Par contre, ces chiffres ne montrent qu'imparfaitement la fragilité grandissante d'un dispositif qui s'emballé avec un montant total des dettes qui s'accroît tous les ans. La dette garantie par la ville de Mulhouse en faveur de l'organisme « *MULHOUSE HABITAT* » a, par exemple, augmenté de près de 13% de 2012 à 2013 en passant de 147 millions à 166 millions d'€, soit, au final, un montant plus élevé que celui de la dette « officielle » de la ville de Mulhouse qui n'était « que » de 156 millions d'€ fin 2013.

Ces montages financiers mis en place par plus de 750 organismes HLM dans tout le pays commencent à ressembler à ceux des subprimes avant 2007 aux Etats-Unis... Là-bas comme ici, les prêts accordés ont servi à créer de la demande (par la construction ou la réhabilitation de logements) pour compenser en partie celle qui disparaît du fait de la baisse du pouvoir d'achat de « ceux d'en bas ». Que va-t-il se passer quand la politique austéritaire - que le gouvernement va encore accentuer - fera croître le nombre des impayés de loyers ?... Si on reste dans le cadre du système, si on respecte sagement sa légalité et les contrats signés, dans le cas de figure où ces impayés mettront un organisme HLM dans l'impossibilité d'honorer le remboursement aux banques des annuités venant à échéance, c'est la collectivité qui a donné sa garantie (comme l'a fait la ville de Mulhouse) qui devra, rubis sur l'ongle, payer en lieu et place de l'organisme HLM défaillant...

Dans la campagne des municipales en cours, on nous objectera qu'avec ces fichus problèmes de dettes on créé de l'angoisse ; l'exact contraire de ce qu'il faudrait faire pour attirer l'électeur.

En fait, tout dépend du point de vue et de l'objectif que l'on vise. Dans les sommes vertigineuses qui sont en jeu, on peut aussi voir de formidables potentialités. On peut aussi se dire que les énormes richesses détournées par les forces du capital pourraient enfin être récupérées et mises au service de l'intérêt général (au Conseil Populaire 68 on a calculé, par exemple, que les intérêts des dettes que paient les communes de la M2A suffiraient largement à financer la gratuité des transports en commun de l'agglomération).

On peut aussi se dire qu'en commençant à desserrer l'étau des dettes, on pourra libérer quelques enthousiasmes, voire transformer une angoisse paralysante en une allégresse combative !

Et il faut se dire que, de toute façon, l'adversaire de classe continuera à détruire et à frapper de plus en plus fort... Aie !.. On sent bien qu'en disant cela on va réveiller l'angoisse face à l'inéluctable affrontement.

... Mais cet affrontement, il va bien falloir y venir un jour, camarades !

Pour joindre le Conseil Populaire 68 pour l'Abolition des Dettes Publiques : Tél. : 09 71 20 44 50 ou 03 89 46 29 79. Adresse : Conseil Populaire 68 pour l'Abolition des Dettes Publiques c/o Georges Audras 5 rue Bellevue 68130 ASPACH ou par courriel : abolition-des-dettes-68@gmx.fr

Pour signer la pétition d'interpellation des candidat-e-s aux municipales : http://www.petitions24.net/pour_lannulation_des_dettes_publiques

Pour en savoir plus : www.acontrecourant.org